

## AUCT ผนึกคู่ค้าจัดประมูล บ้านมือสอง-รับดีมานด์



**#AUCT #ทันหุ้น - AUCT เล็งประมูลสินทรัพย์ที่อยู่อาศัย คาดเห็นการประมูลกว่าร้อยล้านในปี 2567 ด้านผู้บริหาร "สุธี สมาริ" ส่องดีมานด์บ้านมือสองล้น เชื่อราคาจับต้องได้ มองเทรนด์ธุรกิจประมูลครึ่งปีหลัง 2567 สดใส ยอดรถไหลเข้าลานประมูลต่อเนื่อง จับตากลุ่มจํานำทะเบียน หลังตัวเลขโตโตด 35% โบนัสเคาะเป้า 13.30 บาท แนะ "ซื้อ"**

นายสุธี สมาริ กรรมการผู้จัดการ บริษัท สหการประมูล จำกัด (มหาชน) หรือ AUCT เปิดเผยว่า ล่าสุดบริษัทจับมือ บริษัท วี ปิยอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัทนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำ ที่ให้บริการธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ แบบครบวงจร (One Stop Service) เพื่อประมูลอสังหาริมทรัพย์ โดยที่ผ่านมา AUCT เป็นผู้ให้บริการประมูลสินทรัพย์ประเภทรถยนต์และสินทรัพย์อื่นๆ มากกว่า 30 ปี และเริ่มให้ประมูลสินทรัพย์ประเภทอสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่ปี 2540 โดยอสังหาริมทรัพย์ไม่ได้ให้บริการประมูลประจำ แต่คาดว่าจะร่วมมือครั้งนี้จะช่วยให้ AUCT มีสินทรัพย์ประเภทอสังหาริมทรัพย์เข้ามาในระบบประมูลอย่างต่อเนื่อง

### ประมูลที่อยู่อาศัย

ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างศึกษาแพลตฟอร์มใหม่ เพื่อใช้ในการให้บริการประมูลอสังหาริมทรัพย์ เบื้องต้นคาดว่าจะมีสินทรัพย์เข้าประมูลในปีนี้อยู่หลายล้านบาท ซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์ในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑล ส่วนเป้าหมายรายได้เป็นเรื่องกำหนดยาก บริษัทต้องการให้บริการประมูลอย่างมีประสิทธิภาพ และสร้างความไว้วางใจจากลูกค้า เชื่อว่าหากการบริการมีประสิทธิภาพมากพอ ผลประกอบการและรายได้จะตามมาหลังจากการให้บริการที่ดีแล้ว คาดจะเห็นการประมูลสินทรัพย์อสังหาริมทรัพย์ได้ในช่วงครึ่งปีหลัง 2567

“เราอยากให้ทุกคนนึกถึงการประมูล ต้องนึกถึงเรา เพราะนอกจากธุรกิจประมูลแล้ว เรามีพาร์ทเนอร์ มีคอนเทนต์ทางด้านการเงิน แบงก์ รวมถึงการพูดคุยกับพาร์ทเนอร์อื่นๆ ที่เป็นผู้บริหารสินทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยหลายเจ้า เราต้องการให้คนรู้จักเราในนามตัวแทนประมูลสินทรัพย์อื่นๆ นอกจากรถยนต์ รถจักรยานยนต์” นายสุธี กล่าว

สำหรับแนวโน้มดีมานด์ความต้องการที่อยู่อาศัย คาดจะคล้ายกับรถยนต์ รถจักรยานยนต์เพราะเป็น 1 ในปัจจัย 4 ของผู้บริโภค อีกทั้งราคาอสังหาริมทรัพย์มือสอง ถือเป็นสินทรัพย์ที่สามารถจับต้องได้ในราคาที่ถูก และอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ดังนั้นเชื่อว่าการให้บริการประมูลสินทรัพย์ประเภทอสังหาริมทรัพย์จะมีกระแสตอบรับจากผู้บริโภคค่อนข้างดี

นายสุธี กล่าวต่อว่า แนวโน้มธุรกิจครึ่งปีหลัง 2567 และผลประกอบการคาดจะเป็นไปตามแผนที่บริษัทวางเอาไว้ อีกทั้งทั้งในช่วงไตรมาส 3 และไตรมาส 4 เป็นช่วงที่ดีตามซีซั่นธุรกิจประมูลรถยนต์ และจำนวนปริมาณรถไหลเข้าลานประมูลยังอยู่ในระดับทรงตัว

ขณะเดียวกันบริษัทจะติดตามธุรกิจจำหน่ายทะเบียนรถอย่างใกล้ชิด เนื่องจากกลุ่มดังกล่าวมีอัตราการเติบโตสูง โดยกลุ่มสินเชื่อจำหน่ายทะเบียนรถปี 2564 เติบโต 20% ปี 2565 เติบโต 20% และปี 2566 เติบโต 35% และบริษัทมีพาร์ทเนอร์ในกลุ่มจำหน่ายทะเบียน และคาดว่าจะมีปริมาณรถจากกลุ่มจำหน่ายทะเบียนส่งซัพพลายให้กับบริษัทได้เพิ่มขึ้น แต่ในกลุ่มสินเชื่อเช่าซื้อบริษัทไม่ได้ทั้ง และอยู่ระหว่างติดตามตัวเลขการจำหน่ายรถมือหนึ่งอย่างใกล้ชิดเช่นเดียวกัน เพราะปริมาณการขายรถมือหนึ่ง คือปัจจัยแรกในการสนับสนุนการเติบโตธุรกิจประมูลรถยนต์ และรถมือสอง

## เกาะเป่า 13.30 บาท

**บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด** มองว่าในช่วงสิ้นราคาหุ้นมีโอกาสตอบสนองเชิงบวกต่อผลการดำเนินงานที่ขยายตัวได้ดี สวนทางกับราคาหุ้นที่ปรับตัวลงต่อเนื่องในช่วงที่ผ่านมา ขณะที่แนวโน้มทั้งปียังขยายตัวหนุนจากการทยอยระบวยึดของสถาบันการเงิน ขณะที่ราคาหุ้นปัจจุบันมี Upside ราว 51.1% จากมูลค่าพื้นฐานปี 2567 ที่ 13.30 บาท และคาดปีนี้จะให้ Div. Yield อีก 8% จึงคงคำแนะนำ **"ซื้อ"**

วันที่: 15 กรกฎาคม 2567

คอลัมน์: -

หัวข้อข่าว: AUCT ผนึกคู่ค้าจัดประมูล บ้านมือสอง-รับตีมานด์ล้น